

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/37  
**Karar Tarihi**: 05.02.2021  
**Birimi** : İNSAN KAYNAKLARI VE EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Sağlık İşleri Müdürlüğü kurulması ve kadro ihdası

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP A, Filiz BÜYÜKYA VAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Sağlık İşleri Müdürlüğü kurulması ve kadro ihdası ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 7 nolu kararı Meclis' te okundu ve görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 7 nolu kararı uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmeliğe ekli III Sayılı Kadro Unvanları listesinde bulunan Sağlık İşleri Müdürlüğü kurulmasına ve bir adet 4470 unvan kodlu 3 üncü derece Sağlık İşleri Müdürü kadrosu ihdas edilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne, bir suretinin Özel Kaleme verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP A**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/38  
**Karar Tarihi:** 05.02.2021  
**Birimi** : KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Bayındır Spor Kulübü Derneğinin nakdi yardım talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Bayındır Spor Kulübü Derneğinin nakdi yardım talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 8 nolu kararı Meclis' te okundu ve görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 8 nolu kararı uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda Belediyemizin bütçesi ve giderleri göz önünde bulundurularak liglerin açılması şartıyla ve taksitler halinde ödenmek üzere Bayındır Spor Kulübü Derneğinin varlığını sürdürmesi, İlçemizi spor alanında temsil edebilmesi ve gençlerimizin sportif anlamda gelişimlerini devam edebilmeleri için dernek giderlerinin karşılanması amacıyla 170.000,00 TL nakdi yardım yapılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/39  
**Karar Tarihi**: 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Stant yeri ücretlerinin belirlenmesi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen stant yeri ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 9 nolu kararı Meclis' te okundu ve görüşüldü. Görüşmelerde; Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 9 nolu kararı uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda 09 - 11 Nisan 2021 (Cuma, Cumartesi, Pazar) tarihleri arasında 3 gün süre ile gerçekleştirilecek olan Bayındır 23 üncü Uluslararası Çiçek Festivalinde festival süresince kurulacak olan stantların satış fiyatlarının kullanıcı kategorilerine göre çiçekçilerin talep ettiği stantların 250,00 TL, yemek stantlarının (sandviç, döner, köfte vb gibi) 5.000,00 TL, gözleme stantlarının 1.500,00 TL, banka stantlarının 4.000,00 TL, telefon şirketlerinin talep ettiği stantların 4.000,00 TL, Lunapark tarzında çocuk oyun grubu (şişme oyuncaklar gibi) kurmak isteyenlerden m2 si 125,00 TL, galerilerden 6.500,00 TL, spor kulüplerinden 1.000,00 TL, esnaf stantlarının olduğu yerlerde köşelerde kalan ilk ikisinden ayrı ayrı 2.500,00 TL, aralarda kalan esnaf stantlarının her birinden 2.000,00 TL, Ziraat Bankası ile Mahmut Şevketpaşa Caddesi İş Bankası arasında kalan esnaf stantlarının her birinden ayrı ayrı 1.500,00 TL, diğer esnaf stantlarından her biri için 1.000,00 TL, tarihi eşya ve el sanatları stantlarından 750,00 TL, İlçemiz mahalle muhtarlıklarının talep etmesi halinde verilecek stantlardan 100,00 TL, vakıf, dernek, siyasi parti, resmi kurum ve okullardan stant başı 500,00 TL, birlik ve kooperatiflerden 2.000,00 TL, çay bahçesi ve dinlenme yerlerinden 100 m2 ye kadar günlük 750,00 TL, seyyar satıcılardan günlük 200,00 TL, özel okullardan stant başı 4.000,00 TL, özel hastanelerden 4.000,00 TL olarak belirlenmesine, ayrıca stant ücretlerinin peşin olarak tahsil edilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/40  
**Karar Tarihi:** 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Mehmet DİREMCİ' nin Belediyeye ait İlçemiz Zeytinova Mahallesi 923 parselde bulunan 680,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP A, Filiz BÜYÜKYAVAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mehmet DİREMCİ' nin Belediyeye ait İlçemiz Zeytinova Mahallesi 923 parselde bulunan 680,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 10 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda 5393 sayılı Kanunun 18.Maddesi (e) bendine istinaden Belediyeye ait İlçemiz Zeytinova Mahallesi 923 parselde bulunan 680,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazın bedel takdiri yaptırıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine istinaden; Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP A**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/41  
**Karar Tarihi:** 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Osman GÜZEL' in Belediyeye ait İlçemiz Gaziler Mahallesi 107 ada 77 parselde bulunan 65,85 m2 bahçe vasıflı taşınmazı satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMPAN, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Osman GÜZEL' in Belediyeye ait İlçemiz Gaziler Mahallesi 107 ada 77 parselde bulunan 65,85 m2 bahçe vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 11 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda 5393 sayılı Kanunun 18.Maddesi (e) bendine istinaden Belediyeye ait İlçemiz Gaziler Mahallesi 107 ada 77 parselde bulunan 65,85 m2 bahçe vasıflı taşınmazın bedel takdiri yaptırıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine istinaden; Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMPAN**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/42  
**Karar Tarihi:** 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Cengiz OĞRAŞ' ın Belediyeye ait İlçemiz Hisarlık Mahallesi 212 ada 2 parselde bulunan 157,32 m2 tarla vasıflı taşınmazı satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Cengiz OĞRAŞ' ın Belediyeye ait İlçemiz Hisarlık Mahallesi 212 ada 2 parselde bulunan 157,32 m2 tarla vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 12 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda 5393 sayılı Kanunun 18.Maddesi (e) bendine istinaden Belediyeye ait İlçemiz Hisarlık Mahallesi 212 ada 2 parselde bulunan 157,32 m2 tarla vasıflı taşınmazın bedel takdiri yaptırıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine istinaden; Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/43  
**Karar Tarihi:** 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Veli TOKLIOĞLU' nun Belediyeye ait İlçemiz Çınardibi Mahallesi 246 ada 20 parselde bulunan 429,71 m2 tarla vasıflı taşınmazı satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Veli TOKLIOĞLU' nun Belediyeye ait İlçemiz Çınardibi Mahallesi 246 ada 20 parselde bulunan 429,71 m2 tarla vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 13 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda 5393 sayılı Kanunun 18.Maddesi (e) bendine istinaden Belediyeye ait İlçemiz Çınardibi Mahallesi 246 ada 20 parselde bulunan 429,71 m2 tarla vasıflı taşınmazın bedel takdiri yaptırıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine istinaden; Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/44  
**Karar Tarihi**: 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Şükriye USLU' nun Belediyeye ait İlçemiz Çiftçigediği Mahallesi 739 parselde bulunan 4600,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMPA, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Şükriye USLU' nun Belediyeye ait İlçemiz Çiftçigediği Mahallesi 739 parselde bulunan 4600,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 14 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Komisyon kararının oybirliği ile alındığı görüldü, ancak Meclis' te yapılan açık oylama sonucunda Meclis Üyeleri Arif UYGUNER ile Şükrü SÜREROĞLU' nun ret oyu, Meclis Başkanı ve birleşime katılan diğer Meclis Üyelerinin ise kabul oyu kullandıkları görülerek; 5393 sayılı Kanunun 18.Maddesi (e) bendine istinaden Belediyeye ait İlçemiz Çiftçigediği Mahallesi 739 parselde bulunan 4600,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazın bedel takdiri yaptırıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine istinaden; Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMPA**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/45  
**Karar Tarihi:** 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Hüseyin KOÇYİĞİT' in Belediyeye ait İlçemiz Pınarlı Mahallesi 3315 parselde bulunan 3336,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Hüseyin KOÇYİĞİT' in Belediyeye ait İlçemiz Pınarlı Mahallesi 3315 parselde bulunan 3336,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 15 nolu kararı Meclis' te görüşüldü. Komisyon kararının oybirliği ile alındığı görüldü, ancak Meclis' te yapılan açık oylama sonucunda Meclis Üyeleri Arif UYGUNER ile Şükrü SÜREROĞLU' nun ret oyu, Meclis Başkanı ve birleşime katılan diğer Meclis Üyelerinin ise kabul oyu kullandıkları görülerek; 5393 sayılı Kanununun 18.Maddesi (e) bendine istinaden Belediyeye ait İlçemiz Pınarlı Mahallesi 3315 parselde bulunan 3336,00 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazın bedel takdiri yaptırıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine istinaden; Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/46  
**Karar Tarihi**: 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Recep SEÇ' in Belediyeye ait İlçemiz Canlı Köy İçi Mevkii 126 ada 1 parseldeki 312,43 m2, 125 ada 2 parseldeki 257,72 m2 ve 125 ada 4 parseldeki 218,19 m2 arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Recep SEÇ' in Belediyeye ait İlçemiz Canlı Köy İçi Mevkii 126 ada 1 parseldeki 312,43 m2, 125 ada 2 parseldeki 257,72 m2 ve 125 ada 4 parseldeki 218,19 m2 arsa vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 16 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda 5393 sayılı Kanunun 18.Maddesi (e) bendine istinaden Belediyeye ait İlçemiz Canlı Köy İçi Mevkii 126 ada 1 parseldeki 312,43 m2, 125 ada 2 parseldeki 257,72 m2 ve 125 ada 4 parseldeki 218,19 m2 arsa vasıflı taşınmazların bedel takdiri yaptırıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine istinaden; Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/47  
**Karar Tarihi:** 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Mehmet OKKALI' nın adına kayıtlı Sadıkpaşa Mahallesi 553 ada 16 parseldeki 1523 m2 taşınmaz içindeki Belediyeye ait 2,05 m2 hisseyi satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Mehmet OKKALI' nın adına kayıtlı Sadıkpaşa Mahallesi 553 ada 16 parseldeki 1523 m2 taşınmaz içindeki Belediyeye ait 2,05 m2 hisseyi satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 17 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda İlçemiz Sadıkpaşa Mahallesi 553 ada 16 parseldeki 1523 m2 taşınmaz içindeki 2,05 m2 Belediye hissesinin bedel takdiri yaptırıldıktan sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden; söz konusu taşınmazın 1.525,95 m2 sinin sahibi Mehmet OKKALI' ya satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/48  
**Karar Tarihi**: 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Halil ÇELİK' in adına kayıtlı Çırpı Mahallesi 118 ada 140 parseldeki 531,65 m2 taşınmaz içindeki Belediyeye ait 7,77 m2 hisseyi satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMPAN, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Halil ÇELİK' in adına kayıtlı Çırpı Mahallesi 118 ada 140 parseldeki 531,65 m2 taşınmaz içindeki Belediyeye ait 7,77 m2 hisseyi satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 18 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda İlçemiz Çırpı Mahallesi 118 ada 140 parseldeki 531,65 m2 taşınmaz içindeki 7,77 m2 Belediye hissesinin bedel takdiri yaptırıldıktan sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden; söz konusu taşınmazın 523,78 m2 sinin sahibi Halil ÇELİK' e satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMPAN**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/49  
**Karar Tarihi:** 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Münevver HANCI ÖZECE' nin adına kayıtlı Çırpı Mahallesi 2707 parseldeki 282 m2 taşınmaz içindeki Belediyeye ait 249 m2 hisseyi satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMPAN, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Münevver HANCI ÖZECE' nin adına kayıtlı Çırpı Mahallesi 2707 parseldeki 282 m2 taşınmaz içindeki Belediyeye ait 249 m2 hisseyi satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 19 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda İlçemiz Çırpı Mahallesi 2707 parseldeki 282 m2 taşınmaz içindeki 249 m2 Belediye hissesinin bedel takdiri yapıldıktan sonra 3194 sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden; söz konusu taşınmazın 33 m2 sinin sahibi Münevver HANCI ÖZECE' ye satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMPAN**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/50  
**Karar Tarihi:** 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Serpil ULUNAY' ın adına kayıtlı Karahalilli Mahallesi 108 ada 1 parselde bulunan bahçe vasıflı taşınmaz üzerindeki Belediyeye ait 3 (üç) adet zeytin ağacını satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Serpil ULUNAY' ın adına kayıtlı Karahalilli Mahallesi 108 ada 1 parselde bulunan bahçe vasıflı taşınmaz üzerindeki Belediyeye ait 3 (üç) adet zeytin ağacını satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 20 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda mülkiyeti Serpil ULUNAY' a ait Karahalli Mahallesi 108 ada 1 parsel 15.378,21 m2 zeytin ve portakal bahçesi üzerindeki Belediyeye ait 3 (üç) adet zeytin ağacının bedel tespiti yaptırdıktan sonra ağaçların bulunduğu Karahalli Mahallesi 108 ada 1 parsel 15.378,21 m2 zeytin ve portakal bahçesi vasıflı taşınmazın sahibi Serpil ULUNAY' a satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/51  
**Karar Tarihi:** 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Çamlıbel Mahallesinde tarımsal sulama suyu hattı kurulması ve sondaj kuyusu açılması

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Çamlıbel Mahallesinde tarımsal sulama suyu hattı kurulması ve sondaj kuyusu açılması ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 21 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda 5393 sayılı Kanunun 15 inci maddesi (a) ve (c) bentlerindeki hükme istinaden; İlçemiz Çamlıbel Mahallesinde tarımsal sulama suyu hattı kurulmasına ve sondaj kuyusu açılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/52  
**Karar Tarihi**: 05.02.2021  
**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

İlçemiz Pınarlı Mahallesi'nin kırsal yerleşik alan tespiti

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAVAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İlçemiz Pınarlı Mahallesi'nin kırsal yerleşik alan tespiti ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 22 nolu kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 03.02.2021 tarih 3 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda İlçemiz Pınarlı Mahallesi'nin kuzey kesiminde bulunan meskun alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 27.Maddesi "Kırsal yerleşik alanı ve civarı sınırları, Belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisi kararıyla, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir" uyarınca ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği' nin 4.Maddesinin 4.Fıkrası uyarınca hazırlanan İlçemiz Pınarlı Mahallesi Kuzey Kesimi Kırsal Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırının Meclisimizce kabul edilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/53  
**Karar Tarihi**: 05.02.2021  
**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

İlçemiz Turan Mahallesi'nin kırsal yerleşik alan tespiti

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMPAN, Filiz BÜYÜKYAĞAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İlçemiz Turan Mahallesi'nin kırsal yerleşik alan tespiti ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 23 nolu kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 03.02.2021 tarih 4 nolu kararında; Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü tarafından hazırlanarak ve 06.04.2000 tarih ve 53 sayılı İl İdare Kurul Kararı ile Valilik tarafından onaylanan Turan Köyü Yerleşik Alanı Ve Civarı (Gelişme) Sınırının 23.02.1978 tarihinde onaylanan Turan Mahallesi kadastro paftaları esas alınarak belirlendiği, Turan Mahallesi'ne komşu olan Demircilik Mahallesi tapulama sahası içerisinde yer alan 467 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tapulama sahası hatasından kaynaklı olarak Turan Köy Yerleşik Alanı içerisine dahil edilmediği, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü'nün Adres Kayıt Sistemi üzerinden alınan numarataj örneklerinde Demircilik Mahallesi 467 ada 1 parsel üzerindeki yapıların adres kayıtlarının Turan Mahallesi olarak gösterildiği, köy nüfusu ve seçmen kaydına kayıtlı vatandaşların ikamet ettiği meskenlerin içinde bulunduğu 467 ada 1 parsel numaralı taşınmaz 100 m. lik gelişme alanı içinde kalmasına rağmen yerleşik alan ve civarının dışında bırakıldığı bu hususlar doğrultusunda tapulama sahası üzerinden sınır alınıp maddi hata yapılarak belirlendiği tespit edilen Turan Köy Yerleşik Alan sınırı içine Demircilik Mahallesi 467 ada 1 parselin ilave edilerek Turan Köy Yerleşik Alan sınırının yeniden düzenlenmesi ile ilgili olarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 20.03.2020 tarih ve E.73985 sayılı yazısı ile İzmir İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Bila tarih ve E.1590304 sayılı yazısı dikkate alınarak ve 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi "... İhtiyaç duyulması hâlinde mevcut köy yerleşik alan sınırları il genel meclislerince yeniden belirlenebilir." hükmü uyarınca ve 6360 Sayılı Yasanın 3.maddesinin 2.bendi, "Mevzuatla il özel idarelerine yapılan atıflar bu Kanun kapsamında tüzel kişiliği kaldırılan il özel idareleri için ilgisine göre bakanlıklara, bakanlıkların bağlı veya ilgili kuruluşları ile bunların taşra teşkilatına, Hazineye, valiliklere, büyükşehir belediyelerine ve bağlı kuruluşlarına veya ilçe belediyelerine yapılmış sayılır. Tüzel kişiliği kaldırılan il özel idarelerine 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanunu ve diğer mevzuatla verilmiş

olan yetki, görev ve sorumluluklar ilgisine göre bu kurum ve kuruluşlar tarafından kullanılır ve yerine getirilir.” uyarınca Turan Köyü Yerleşik Alanı ve Civarı (gelişme) Sınırına Demircilik Mahallesi 467 ada 1 parselin ilave edilerek Turan Köyü Yerleşik Alanı ve Civarı (gelişme) Sınırının yeniden düzenlenmesine komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi denilmekte olup, komisyon kararları uygun görülerek, Turan Köyü Yerleşik Alanı ve Civarı (gelişme) Sınırına Demircilik Mahallesi 467 ada 1 parselin ilave edilerek Turan Köyü Yerleşik Alanı ve Civarı (gelişme) Sınırının yeniden düzenlenmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/54  
**Karar Tarihi**: 05.02.2021  
**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

İlçemiz Karahalli Mahallesi'nin kırsal yerleşik alan tespiti

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İlçemiz Karahalli Mahallesi'nin kırsal yerleşik alan tespiti ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonununun 03.02.2021 tarih 24 nolu kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonununun 03.02.2021 tarih 5 nolu Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda İlçemiz Karahalli Mahallesi'nin kuzey ve güney kesiminde bulunan meskun alanlarda 3194 sayılı İmar Kanunununun 27.maddesi "Kırsal yerleşik alanı ve civarı sınırları; belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisi kararıyla, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir." uyarınca ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4.maddesinin 4.fıkrası uyarınca hazırlanan Karahalli Mahallesi Kuzey Kesimi Kırsal Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırı ile Karahalli Mahallesi Güney Kesimi Kırsal Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırının Meclisimizce kabul edilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/55  
**Karar Tarihi**: 05.02.2021  
**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

İlçemiz Yakapınar Mahallesi'nin kırsal yerleşik alan tespiti

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İlçemiz Yakapınar Mahallesi'nin kırsal yerleşik alan tespiti ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 25 nolu kararı ile Bayındırlık ve İmar Komisyonunun 03.02.2021 tarih 6 nolu Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda İlçemiz Yakapınar Mahallesi'nin güney kesiminde bulunan meskun alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 27.maddesi "Kırsal yerleşik alanı ve civarı sınırları; belediye sınırı il sınırı olan yerlerde ilçe belediye meclisinin teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisi kararıyla, diğer yerlerde ise il genel meclisi kararıyla belirlenir." uyarınca ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 4.maddesinin 4.fıkrası uyarınca hazırlanan Yakapınar Mahallesi Güney Kesimi Kırsal Yerleşik Alanı ve Civarı Sınırının Meclisimizce kabul edilmesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/56  
**Karar Tarihi:** 05.02.2021  
**Birimi** : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

İlçemiz Alankıyı, Arıkbaşı, Atatürk, Balcılar, Çamlıbel, Çenikler, Çiftçigediği, Çırpı Cami, Cumhuriyet, Ergenli, Fırınlı, Hasköy, Havuzbaşı, Hisarlık, İbrahim Çavuş, Karahayıt, Karapınar, Kızılcağağaç, Lütuflar, Mektep, Osmanlar, Pınarlı, Sarıyurt, Söğütören, Tokatbaşı, Turan, Yakapınar, Yusufu, Kızılcaova, Gaziler ve Zeytinova Mahallelerinin kırsal mahalle talepleri

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMP, Filiz BÜYÜKYAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen İlçemiz Alankıyı, Arıkbaşı, Atatürk, Balcılar, Çamlıbel, Çenikler, Çiftçigediği, Çırpı Cami, Cumhuriyet, Ergenli, Fırınlı, Hasköy, Havuzbaşı, Hisarlık, İbrahim Çavuş, Karahayıt, Karapınar, Kızılcağağaç, Lütuflar, Mektep, Osmanlar, Pınarlı, Sarıyurt, Söğütören, Tokatbaşı, Turan, Yakapınar, Yusufu, Kızılcaova, Gaziler ve Zeytinova Mahallelerinin kırsal mahalle talepleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 26 nolu kararı Meclis' te okundu ve uygun görülmele, yapılan açık oylama sonucunda Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün önerge ekinde Meclis' e sunulmuş olan Kırsal Yerleşim Özelliği Değerlendirmesi de göz önünde bulundurularak; 16.10.2020 tarihli 31276 Mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 7254 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa eklenen Ek 3. Madde hükmüne istinaden; Belediyemize bağlanan Alankıyı, Alanköy, Arıkbaşı, Atatürk, Balcılar, Buruncuk, Cumhuriyet, Çamlıbel, Çenikler, Çırpı Cami, Çiftçigediği, Çınardibi, Yeşilova, Dereköy, Dernekli, Elifli, Ergenli, Fırınlı, Gaziler, Hasköy, Havuzbaşı, Hisarlık, Kabağağaç, Karahalilli, Karahayıt, Karapınar, Karaveliler, Kızılcağağaç, Kızılcaova, Kızılkeçili, Kızılloba, Lütuflar, Mektep, Necati Uza, Osmanlar, Pınarlı, Sarıyurt, Söğütören, Tokatbaşı, Turan, Yakapınar, Yusufu ve Zeytinova Mahallelerinin Kırsal Yerleşim özelliğinin devam ettiğine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMP**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/57  
**Karar Tarihi**: 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Emin GÖKDUMAN' ın Belediyeye ait İlçemiz Furunlu Mahallesi Suluirim Mevkii 174 ada 169 parsel 1.579,42 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebi

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMPA, Filiz BÜYÜKYAVAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Emin GÖKDUMAN' ın Belediyeye ait İlçemiz Furunlu Mahallesi Suluirim Mevkii 174 ada 169 parsel 1.579,42 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazı satın alma talebi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonunun 03.02.2021 tarih 27 nolu kararı Meclis' te uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda 5393 sayılı Kanunun 18 inci Maddesi (e) bendine istinaden; Belediyeye ait İlçemiz Furunlu Mahallesi Suluirim Mevkii 174 ada 169 parsel 1.579,42 m2 zeytinlik vasıflı taşınmazın bedel takdiri yaptırıldıktan sonra 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine istinaden; Açık Teklif Usulü ile satılmasına, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMPA**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip

**T.C.**  
**BAYINDIR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

**Karar No** : 2021/58  
**Karar Tarihi**: 05.02.2021  
**Birimi** : EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ  
**Saati** : 16:00

**ÖZETİ**

Belediyeye ait işyeri kiracılarından Hakkı ALTUNAY, İbrahim ÖZYILMAZ ile İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ve Meclis Üyesi A. Haldun ÖZGÜL' ün Belediye mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda kiracı olarak faaliyet gösteren tüm mükelleflerden Covid 19 salgını nedeniyle üç ay süre ile kira alınmaması veya devam eden kira bedellerinin altı ay süre ile ertelenmesi talepleri

**MECLİSİ TEŞKİL EDENLER**

Meclis Başkanı Uğur DEMİREZEN başkanlığında, Meclis Üyeleri Ertuğrul AKGÜN, Osman KADAN, İsmail EKEROĞLU, Ziya GÜLER, Mehmet KURNAZ, Mehmet HAMPAN, Filiz BÜYÜKYAŞAŞ, Hasan BENGÜ, Arif UYGUNER ve Şükrü SÜREROĞLU' nun mevcudiyetiyle; Meclis Üyeleri Ali Haldun ÖZGÜL, Sabri KUŞ, Süleyman Ferit SIRIMCI, Durmuş KÖPÜKLÜ ve Mümtaz ALMIŞLAR' ın yokluğunda;

**KARAR**

Belediye Meclisinin 2021 Yılı Toplantı Döneminin Şubat Ayı Olağan 1.Birleşiminde görüşülmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Belediyeye ait işyeri kiracılarından Hakkı ALTUNAY, İbrahim ÖZYILMAZ ile İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ve Meclis Üyesi A. Haldun ÖZGÜL' ün Belediye mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda kiracı olarak faaliyet gösteren tüm mükelleflerden Covid 19 salgını nedeniyle üç ay süre ile kira alınmaması veya devam eden kira bedellerinin altı ay süre ile ertelenmesi talepleri ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonununun 03.02.2021 tarih 27 nolu kararı Meclis' te okundu. Komisyon kararında “ Komisyonumuzca yapılan görüşmelerde; Emlak ve İstimlak Müdürlüğününün 29.01.2021 tarih ve 756 sayılı önergesinde ve önerge ekinde Meclise sunulmuş olan Hukuk İşleri Müdürlüğününün 05.01.2021 tarih ve 37 sayılı görüş yazısında; 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci Maddesinde, Belediye Meclisinin yetkileri arasında Emlak ve İstimlak Müdürlüğününün 30.12.2020 tarih ve 10218 sayılı yazısı ile görüş talep ettiği hususta herhangi bir düzenlemenin bulunmadığı, 16.04.2020 tarihinde kabul edilen 7244 sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayata Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanunun 1. Maddesinin (ç) bendinde; ecrimisil ve kiralamalardan kaynaklanan bedellerin 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 ay süre ile ertelenebileceği hususunda düzenleme getirildiği, anılan Kanun ile getirilen düzenlemenin 19.03.2020 tarihinden itibaren 3 ay süre ile sınırlı tutulduğu, İdare Hukukunda yetkiler Anayasa ve Kanunlardan kaynaklanmaktadır. Bu husus Anayasamızın 6.Maddesinde “Hiçbir kimse veya organ kaynağını Anayasadan almayan bir Devlet yetkisi kullanamaz” şeklinde belirtildiği, diğer bir ifadeyle İdare Hukukunda yetkiler verilmiş yetki niteliğindedir. Yani bir organa, Anayasa ve Kanunla yetki verilmemişse o organ yetkisizdir. İdare adına herhangi bir işlem yapamaz. İdare Hukukunda yetkiler istisnai niteliktedirler ve dar yorumlanır. Yukarıda bahsedilen (ç) bendinde “ Faaliyetleri durdurulan veya faaliyette bulunamayan işletmelerin faaliyette bulunmadığı döneme ilişkin olarak kira bedelleri tahsil

edilemez” denilmiştir. Faaliyeti durdurulan Belediye taşınmazlarının kira bedellerine ilişkin düzenlemenin Belediye Meclisince yapılabileceği, ancak faaliyetine devam eden taşınmazlara ilişkin olarak kira bedellerinin alınmaması veya faizsiz ertelenmesi durumunda kamu zararı oluşacağı, bu nedenle kira bedellerinin terkin edilemeyeceği veya altı ay süre ile ertelenemeyeceği kanaatine varılmıştır” denilmekte olduğu anlaşılmış olup, hukuki görüş göz önünde bulundurularak, Belediyeye ait işyeri kiracılarından Hakkı ALTUNAY, İbrahim ÖZYILMAZ ile İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ve Meclis Üyesi A. Haldun ÖZGÜL’ ün Belediye mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda kiracı olarak faaliyet gösteren tüm mükelleflerden Covid 19 salgını nedeniyle üç ay süre ile kira alınmaması veya devam eden kira bedellerinin altı ay süre ile ertelenmesi ile ilgili taleplerinin kabul edilmemesine komisyonumuzca mevcudun oybirliği ile karar verildi” denilmekte olduğu anlaşıldı ve komisyon kararı uygun görülerek, yapılan açık oylama sonucunda Belediyeye ait işyeri kiracılarından Hakkı ALTUNAY, İbrahim ÖZYILMAZ ile İzmir Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği ve Meclis Üyesi A. Haldun ÖZGÜL’ ün Belediye mülkiyetinde bulunan taşınmazlarda kiracı olarak faaliyet gösteren tüm mükelleflerden Covid 19 salgını nedeniyle üç ay süre ile kira alınmaması veya devam eden kira bedellerinin altı ay süre ile ertelenmesi ile ilgili taleplerinin kabul edilmemesine, alınan karardan iki suretinin Bayındır Kaymakamlığına gönderilmesine, bir suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bir suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne verilmesine, bir suretinin de Yazı İşleri Müdürlüğünde Meclis Kararları dosyasına konulmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Uğur DEMİREZEN**  
Meclis Başkanı

**Mehmet HAMPAN**  
Katip

**Mehmet KURNAZ**  
Katip